

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
Ульяновские тепловые сети»



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. по
котельной №14 школы по ул. Плеханова г. Киров.**

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес теплоснабжающей организации ООО «Ульяновские тепловые сети»	юридический адрес -249750, Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д.88 А фактический адрес-249442, Калужская область, г. Киров, ул. Карла Маркса, д.3, пом. 2
2	Общий объем отапливаемых помещений (м3) по договорам.	7700
3	Наличие прибора учета тепловой энергии	В котельной 100%
4	Описание тепловой схемы котельной №14	Закрытая схема Двухконтурная схема
5	Схема теплотрасс	двухтрубная
6	Регулирование подачи тепловой энергии потребителям	Автоматическое погодное регулирование в котельной. У потребителя ИП отсутствуют.
7	Система ГВС	отсутствует
8	Материал тепловых сетей	Сталь в ППУ ПЭ

2. Анализ прохождения трех прошлых законченных отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.-227 дней	
	2022-2023 г.г.-219 дня.	
	2023-2024 г.г.-209 дней.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.-141 (котельная с середины сезона на концессии)	
	2022-2023 г.г.-310	
	2023-2024 г.г.-323	
	Расчетное потребление тепловой энергии, Гкалл (по расчетной температуре наружного воздуха)-349	
3	Случаи аварий и инцидентов	
	2021-2022 г.г.-случаи аварий и(или) инцидентов отсутствуют	
	2022-2023 г.г. -случаи аварий и(или) инцидентов отсутствуют	
	2023-2024 г.г. -случаи аварий и(или) инцидентов отсутствуют	
4	Анализ по текущему периоду	

	В текущем отопительном периоде аварии и инциденты отсутствуют, фактические месячные температуры ОП оказались значительно выше расчетных, в момент неблагоприятных условий (сильный снегопад, сильный ветер) в конце ноября 2024 года и сильных перебоев по передаче электроэнергии ООО «Ульяновские тепловые сети» отработали без происшествий, все оборудование в текущем ОП работало в штатном режиме.	
--	--	--

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему сезону 2025-2026 гг. котельной №14 школы по ул. Плеханова г. Киров ООО «Ульяновские тепловые сети»

Основное мероприятие	Объем работ	За счет каких средств	Срок исполнения
Поверка приборов КИПа	Котельная Плеханова	содержание	II-III кв.
Поверка приборов узла учета газа и узла учета тепла	Котельная Плеханова	содержание	II-III кв.
Поверка и ремонт датчиков СО и СН (газоанализаторов)	Котельная Плеханова	содержание	II-III кв.
Гидравлические испытания тепловых сетей	Котельная Плеханова	содержание	II кв.
Шурфовка тепловых сетей	Котельная Плеханова	содержание	II кв.
Химпромывка котлов	Котельная Плеханова	содержание	II-III кв.
Химпромывка теплообменников	Котельная Плеханова	содержание	II-III кв.
Ревизия оборудования ХВО, замена (отмывка) катионита.	Котельная Плеханова	содержание	II-III кв.
Ревизия запорной и предохранительной арматуры с частичной заменой, смазка уплотнений силиконом	Котельная Плеханова	содержание	II-III кв.
Замеры контуров заземления, сопротивления изоляции	Котельная Плеханова	содержание	III кв.
Чистка расходомеров на узлах учета тепловой энергии	Котельная Плеханова	содержание	III кв.
Профобслуживание, подготовка резервных генераторов, пробный пуск.	Котельная Плеханова	содержание	III кв.
Содержание противопожарного состояния территорий котельных	Котельная Плеханова	содержание	II-III кв.
Комплектация служб персоналом, переаттестация персонала	Котельная Плеханова	содержание	II-III кв.
Весенние-осенние обследование зданий	Котельная Плеханова	содержание	II-III кв.
Обследование газоходов, вент каналов и дымовых труб специализированной организацией перед пуском	Котельная Плеханова	содержание	III кв.
Текущий ремонт оборудования ГРУ и ГРПШ	Котельная Плеханова	Тек.ремонт	III кв.
Подготовка пусковой документации	Котельная Плеханова	содержание	II-III кв.

Косметический ремонт пола под демонтированным оборудованием	Котельная Плеханова	Тек.ремонт	III кв.
Восстановление антикоррозийного покрытия ограждения территории котельной	Котельная Плеханова	Тек.ремонт	III кв.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: главный инженер ООО «Ульяновские тепловые сети»
Стефаникин А.А.