

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава Администрации
МР «Ульяновский район»
Анисимов А.И.

Генеральный директор ООО
«Ульяновские тепловые сети»
Лысенко В.И.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес теплоснабжающей организации ООО «Ульяновские тепловые сети»	249750, Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д. 88
2	Общий объем отапливаемых помещений (м3) по договорам теплоснабжения.	167286
3	Наличие прибора учета тепловой энергии	В котельных 100%, у потребителей 67,2 %
4	Описание тепловой схемы котельных ООО «Ульяновские тепловые сети»	Закрытая схема Двухконтурная схема
5	Схема теплотрасс	двухтрубная
6	Регулирование подачи тепловой энергии потребителям	Автоматическое погодное регулирование в котельных. У потребителей ИП отсутствуют.
7	Система ГВС	отсутствует
8	Материал тепловых сетей	сталь
9	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
10	Перечень и адреса котельных ООО «Ульяновские тепловые сети» поставляющих тепловую энергию потребителям по Ульяновскому району Калужской области.	Котельная ДК с. Ульяново ул. Большая Советская д.88 А, Котельная ЦРБ с. Ульяново ул. Большая Советская д.2 п. Заречье дом 20.

2. Анализ прохождения трех прошлых законченных отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.-226 дней	
	2022-2023 г.г.-222 дня.	
	2023-2024 г.г.-208 дней.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.-7146,5	
	2022-2023 г.г.-6508	
	2023-2024 г.г.-6863	
	Расчетное потребление тепловой энергии, Гкал (по расчетной температуре наружного воздуха)-7505	
3	Случаи аварий и инцидентов	
	2022-2023 г.г.-случаи аварий и(или) инцидентов отсутствуют	
	2023-2024 г.г.-случаи аварий и(или) инцидентов отсутствуют	
	2024-2025 г.г.-случаи аварий и(или) инцидентов отсутствуют	
4	Анализ по текущему периоду	

	В текущем отопительном периоде аварии и инциденты отсутствуют, фактические месячные температуры ОП оказались значительно выше расчетных, в момент неблагоприятных условий (сильный снегопад, сильный ветер) в конце ноября 2024 года и сильных перебоев по передаче электроэнергии ООО «Ульяновские тепловые сети» отработали без происшествий, все оборудование в текущем ОП работало в штатном режиме.	
--	--	--

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему сезону 2025-2026 гг. котельных ООО «Ульяновские тепловые сети»

Основное мероприятие	Объем работ	За счет каких средств	Срок исполнения
Поверка приборов КИПа	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	II-III кв.
Поверка приборов узла учета газа и узла учета тепла	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	II-III кв.
Поверка и ремонт датчиков СО и СН (газоанализаторов)	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	II-III кв.
Гидравлические испытания тепловых сетей	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	II кв.
Шурфовка тепловых сетей	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	II кв.
Химпромывка котлов	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	II-III кв.
Химпромывка теплообменников	Котельные ЦРБ, Заречье	содержание	II-III кв.
Ревизия оборудования ХВО, замена (отмывка) катионита.	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	II-III кв.
Ревизия запорной и предохранительной арматуры с частичной заменой, смазка уплотнений силиконом	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	II-III кв.
Замеры контуров заземления, сопротивления изоляции	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	III кв.
Чистка расходомеров на узлах учета тепловой энергии	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	III кв.
Профобслуживание, подготовка резервных генераторов, пробный пуск.	Котельные ДК, Заречье,	содержание	III кв.
Содержание противопожарного состояния территорий котельных	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	II-III кв.
Комплектация служб персоналом, переаттестация персонала	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	II-III кв.
Весенние-осенние обследование зданий	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	II-III кв.
Обследование газоходов, вент каналов и дымовых труб специализированной организацией перед пуском	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	III кв.
Текущий ремонт оборудования ГРУ и ГРПШ	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	Тек.ремонт	III кв.
Подготовка пусковой документации	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	II-III кв.

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет			
Замена участков тепловых сетей	котельная Заречье от котельной до ТК1 (вторая часть), котельная ЦРБ теплотрасса по подвалу поликлиники, участок от поликлиники до аптеки, участок от котельной до ТК 1	концессия	III кв.
Экспертиза промышленной безопасности дымовых труб	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье,	содержание	III кв.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: главный инженер ООО «Ульяновские тепловые сети»
Стефаникин А.А.